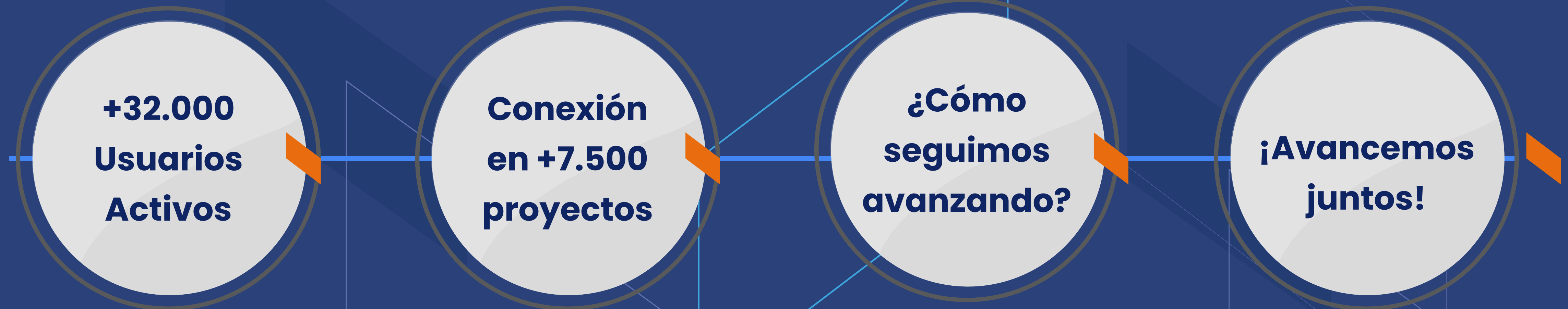


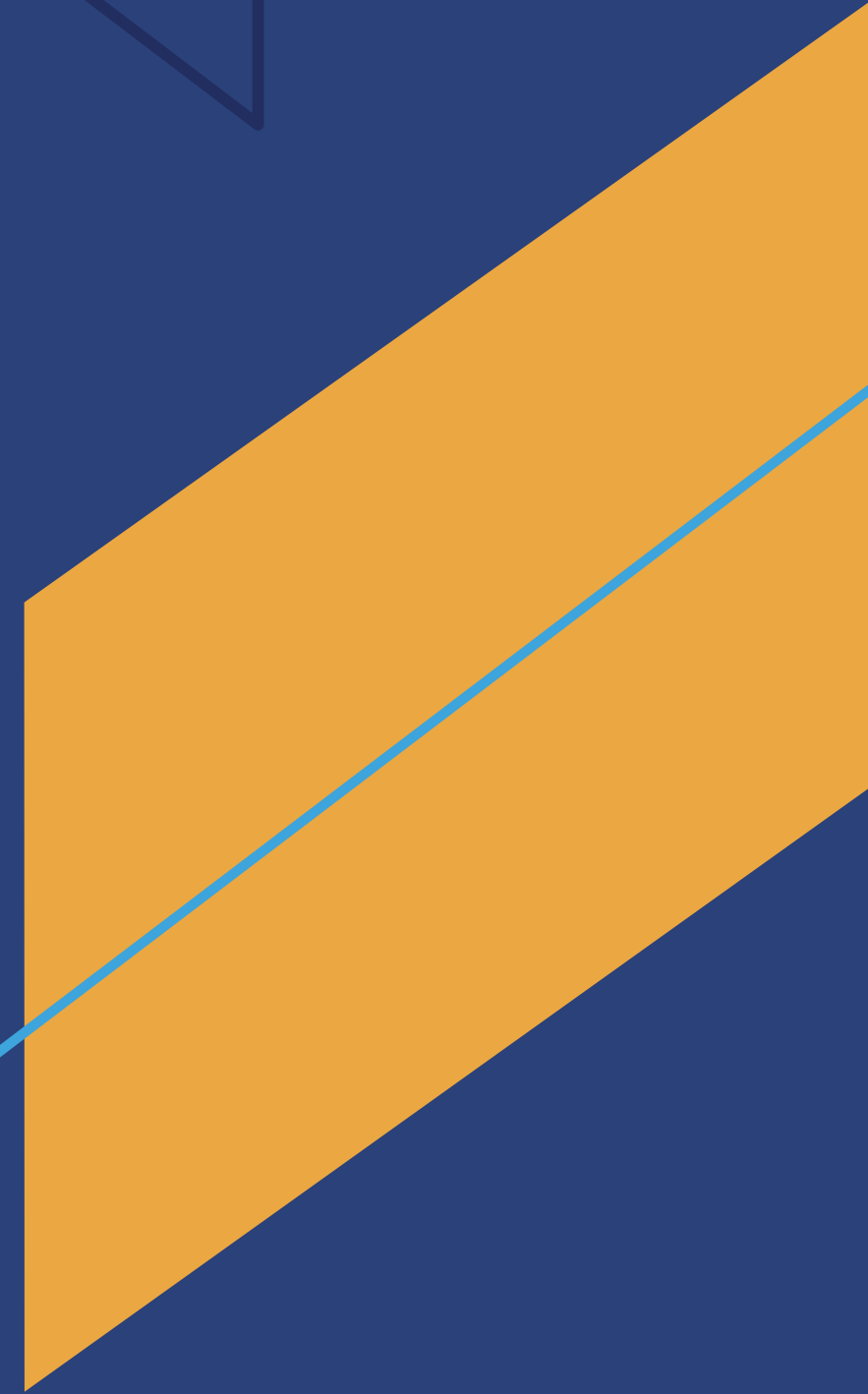
Objetivos

“ Hacemos tu día a día en terreno más fácil.

“ La construcción evoluciona, la digitalización también.



¿Qué es la
productividad?



Productividad de obras

Edificación en altura

▮ M2 por persona - día

+53%



Productividad de obras

Porcentaje de obras que no se entrega a tiempo de edificación en altura.

+10%

Nacional Internacional

Trabajos re-hechos

Coordinación

Mano de obra

Otros



**¿Cómo
avanzamos?**

Desafío en el terreno



Desafío a digitalizar



Datos



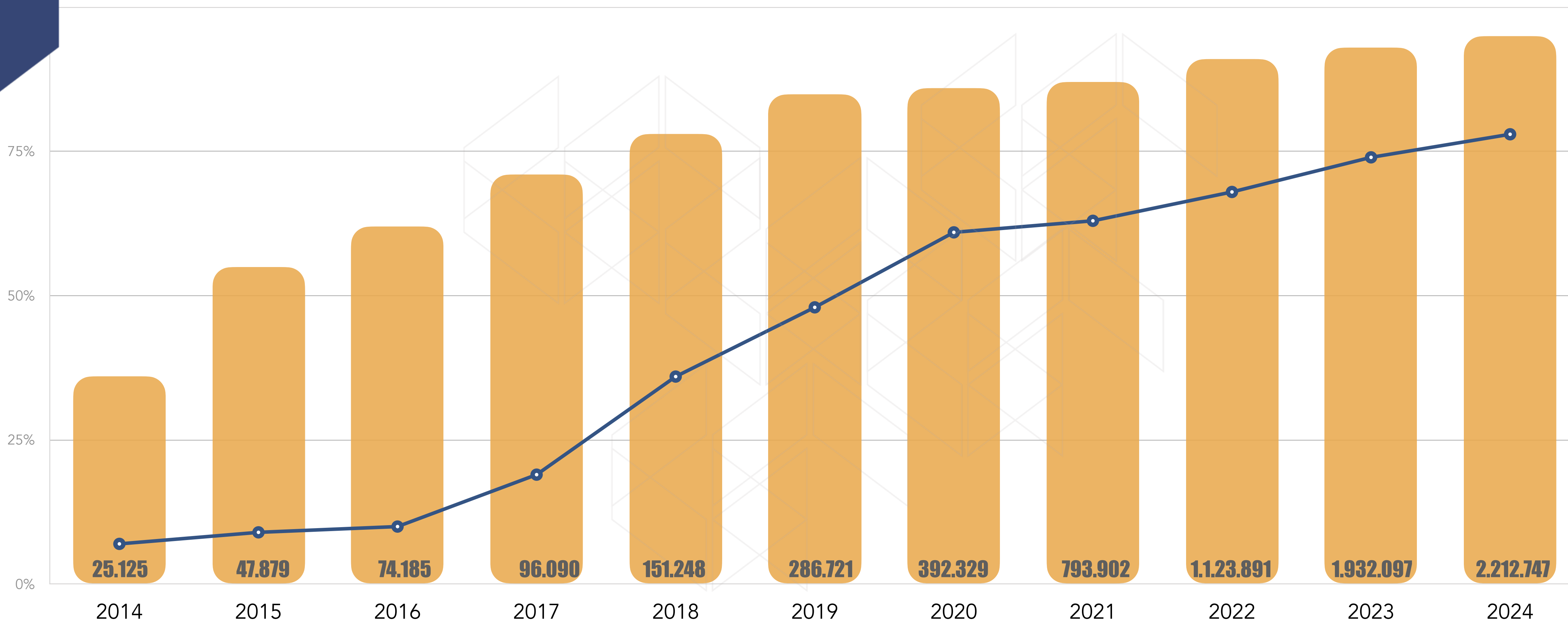
Claves para la medición

REVISIÓN Y CONTROL DE "MUROS" – OBRA GRUESA

Orden de actividades

Plazos de Ejecución

Fierro - Moldaje - Hormigón 

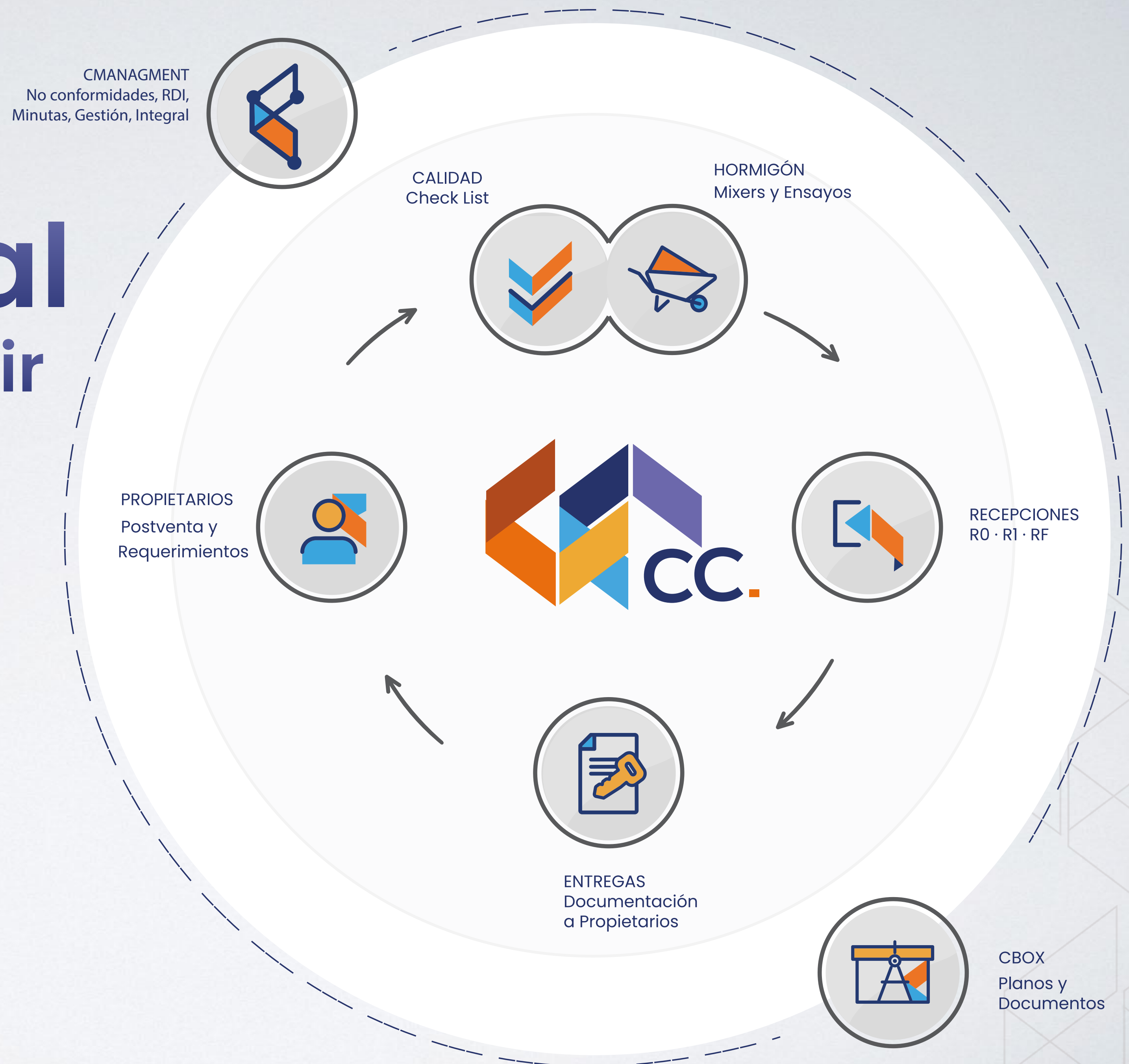




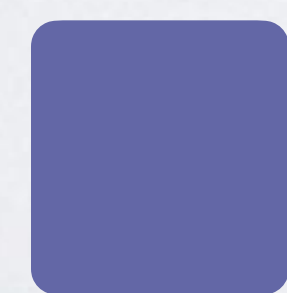
**“Tienes que estar dispuesto
a ser incomprendido si vas a
innovar.”**

Jeff Bezzos

Ecosistema Digital para el buen construir



Ritmo Innovación



2019



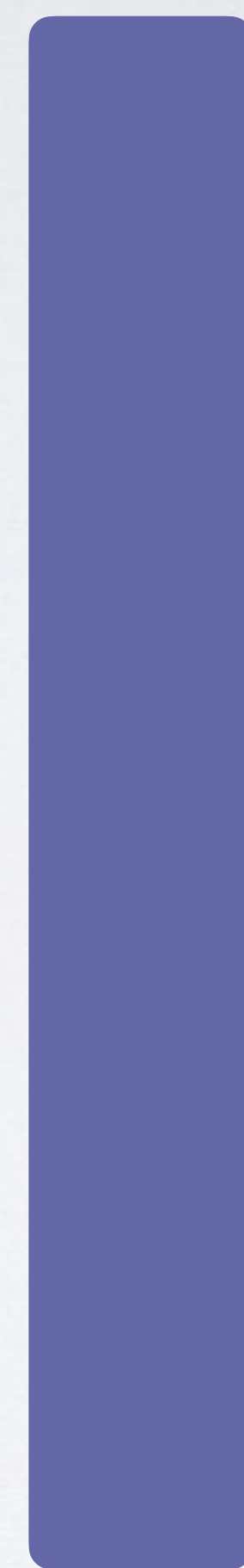
2020



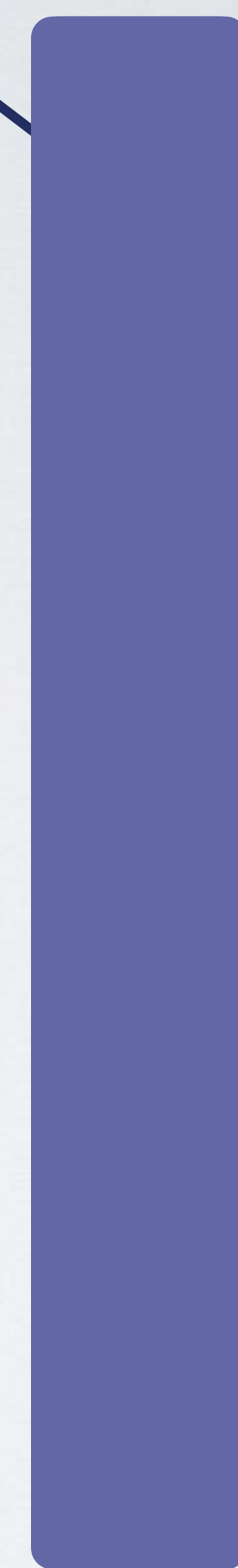
2021



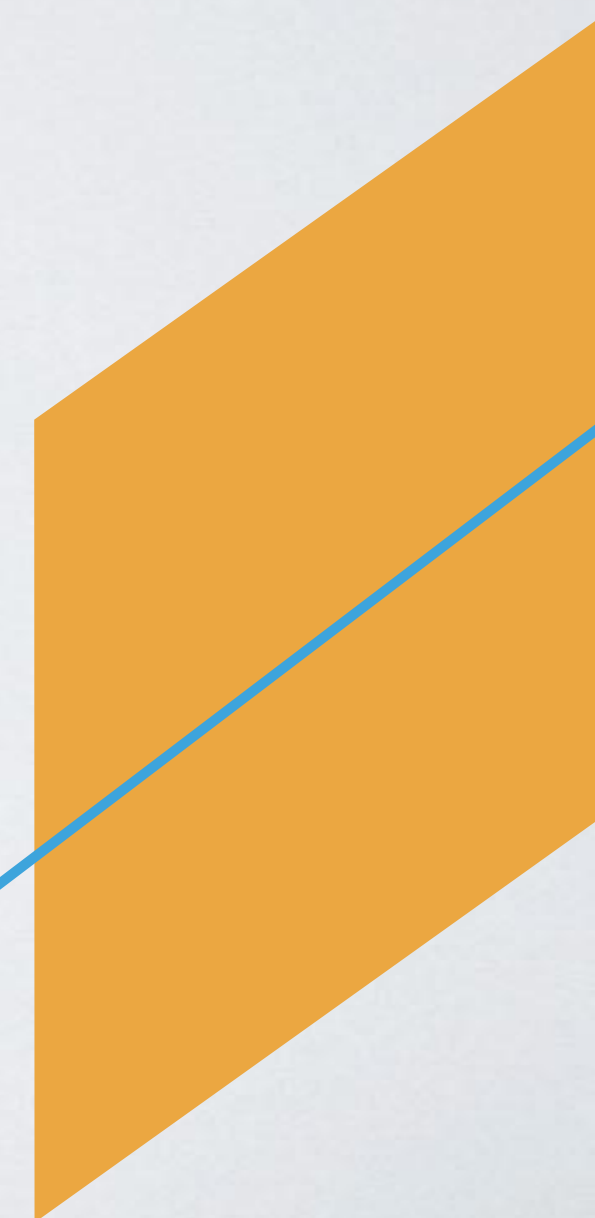
2022



2023



2024





72%

mejoras son de nuestros clientes



PRIMEROS PASOS

Marzo 2023



¡ÚLTIMOS CUPOS! Súmate al poder de construir juntos.

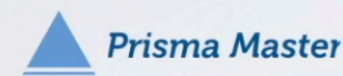
Mar 30, 2023

¡Inscripciones abiertas! Invitamos a expertos, líderes e innovadores de la construcción a unirse este 30 de marzo en CONECTA 2023, a compartir visiones de futuro y conocer las últimas tecnologías de software para la construcción.

MÁS INFORMACIÓN



Robinson Fuentes, CEO y co-fundador de Calidad Cloud.



Raúl González, CMO y co-fundador de Prisma Master.



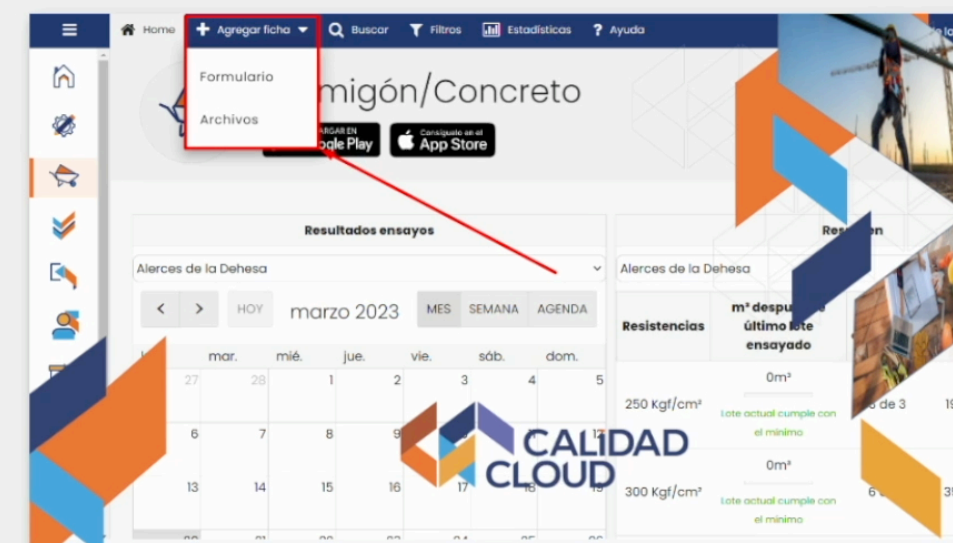
Luis Martín Díaz, gerente de ventas de México de Procore.

Webinar: Administración y presupuestos: cómo digitalizar procesos en la construcción

Mar 21, 2023

Estaremos junto a Procore (USA) y Prisma Master (México) conversando sobre cómo digitalizar procesos en la construcción.

MÁS INFORMACIÓN



Lectura de Fichas de Concreto/Hormigón

Mar 20, 2023

Con esta herramienta podrás subir guías de concreto/hormigón en formato PDF o imágenes y automáticamente se crearán en el módulo de nuestro sistema la guía de despacho con los datos del documento que cargaste, y de esta forma digitalizas la información de los archivos sin tener que crear la ficha manualmente.

MÁS INFORMACIÓN



Agregar ideas y hacer seguimiento.

Revisar status de mejoras futuras.

Colaborar con otros participantes.

Integración de AI módulo de hormigón



Home

+ Agregar ficha



Buscar



Filtros



Estadísticas



Ayuda

Alerces de la Dehesa



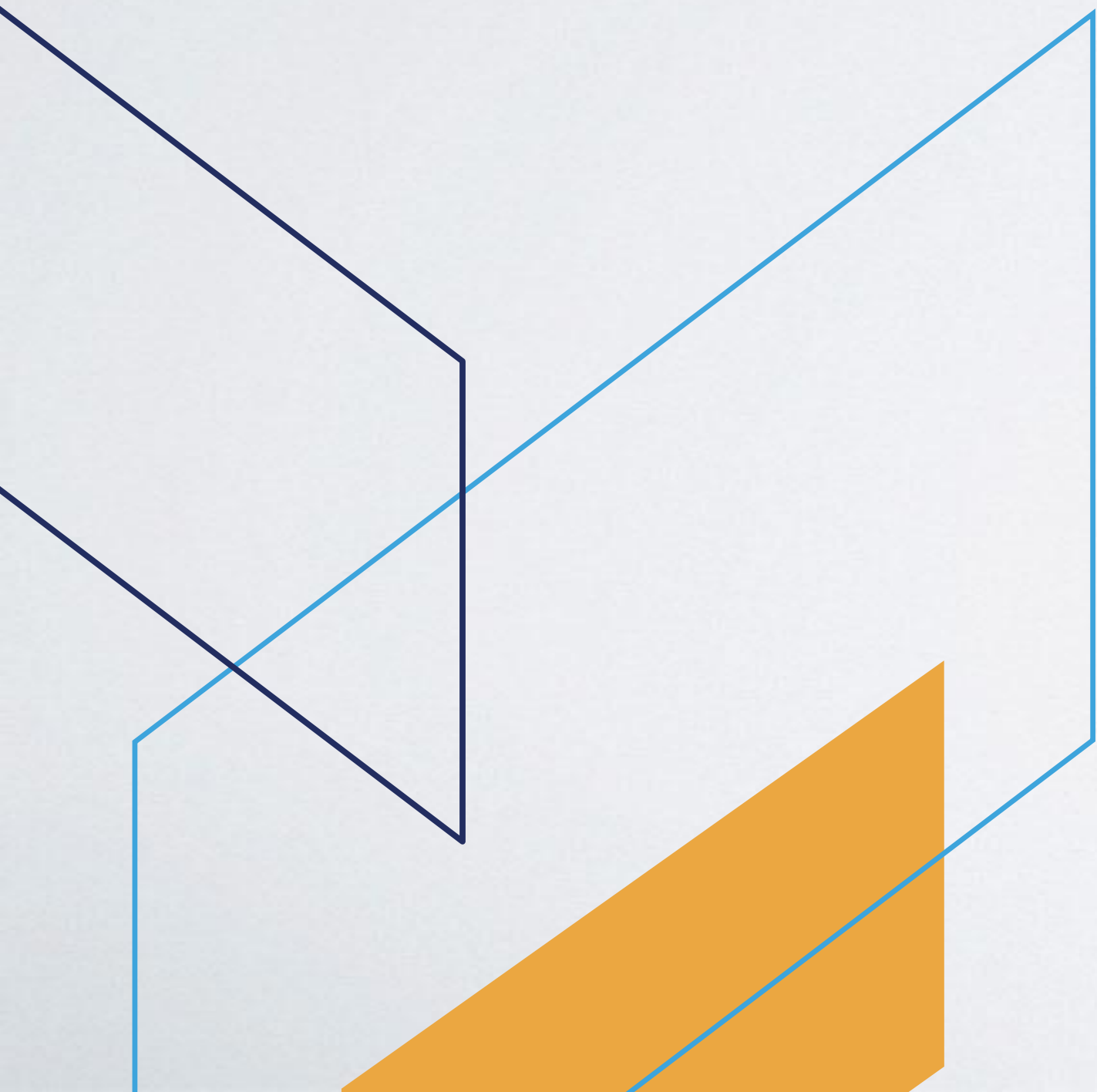
Alerces de la Dehesa



No hay datos registrados.

Si está buscando un camión, verifique los rangos de fechas ingresados.

Integración cBOX con Calidad





Proyectos



Usuarios



Módulos



Integraciones



Esta configuración aplica a todos los proyectos

FICHAS DE CONTROL

CONFIGURAR INDICADORES



MOSTRAR ETAPAS Y PARTIDAS OBSOLETAS



DESCARGAR CONFIGURACIÓN

Etapas



Partidas



Subpartidas y puntos de control



(OP) 1-Obras previas



(MA) Mantenión



(OG) 2-Obra gruesa (E)



(CI) Obra gruesa (C)



(IN) 3-Instalaciones



(IM) 4-Impermeabilización



(TE) 5-Terminaciones



(IO) 6-Insp.Opcionales



(CN) 7-Control de Nidos



(DO) 8-Control de Doc.



(NC) 10-NO conformidades



Socialzado



SocialzadoV3



Excavación



Socialzado (copia)



SocialzadoV2



SocialzadoV3 (copia)



Test Partida v1



Test Partida v2



Test Partida v3



1.-Control



Colocación tensores o refuerzo puntal



Aplicación lechada



Colocación armaduras verticales



Colocación Estribos (ductoscopia)



Colocación hormigón



Colocación y verticalidad moldaje



Destensado pila



Identificación y trazado



Nivel Llenado

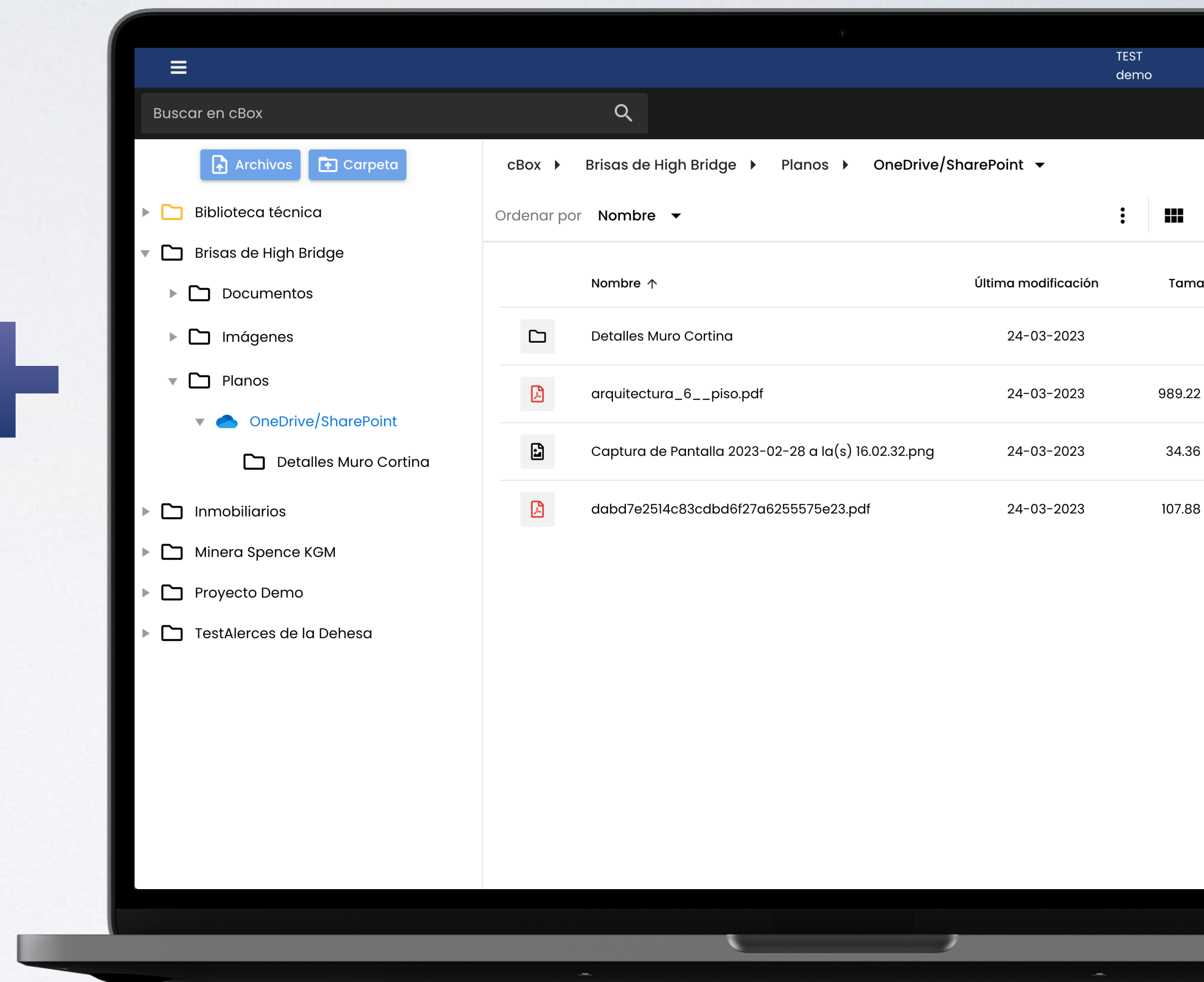
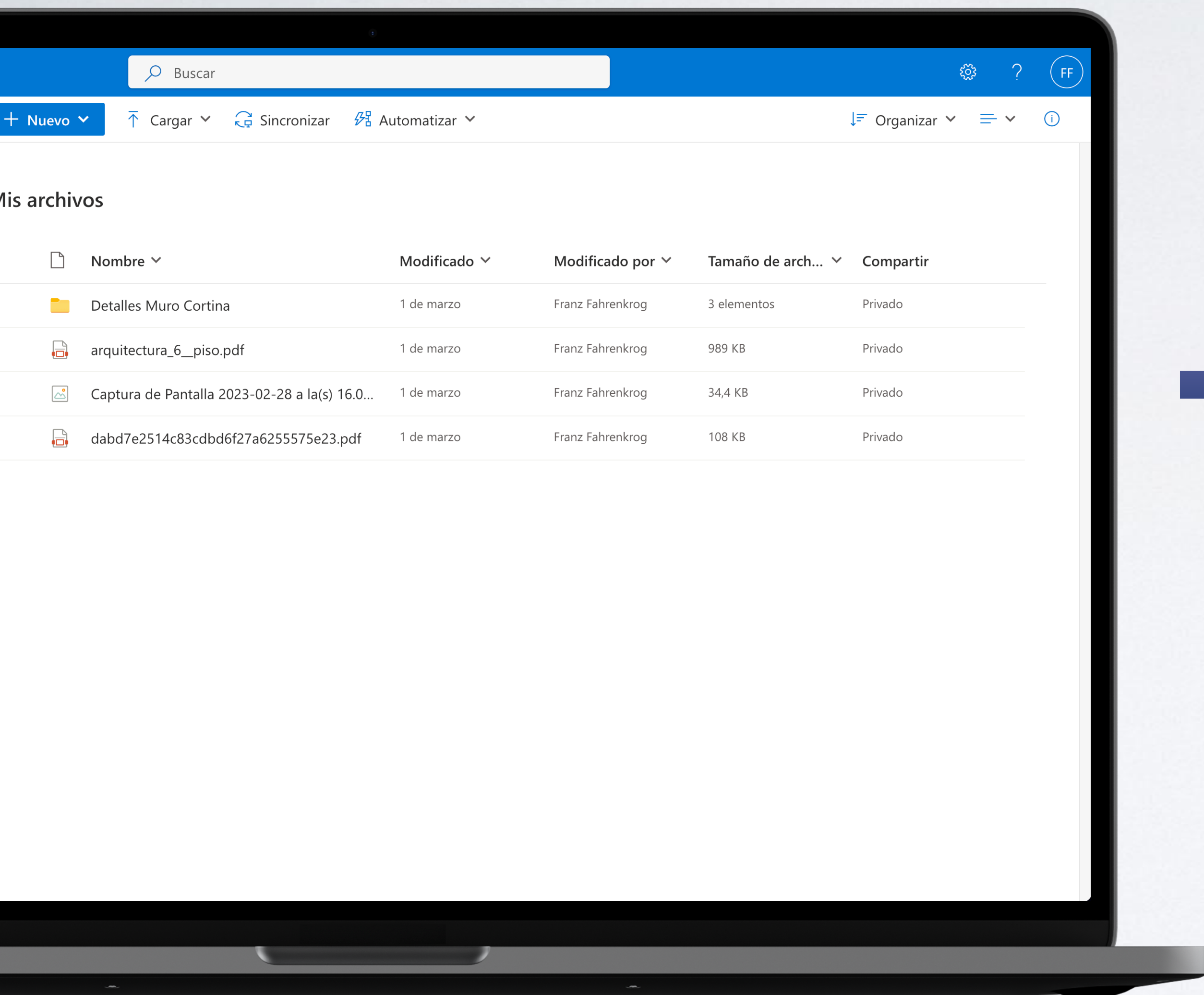
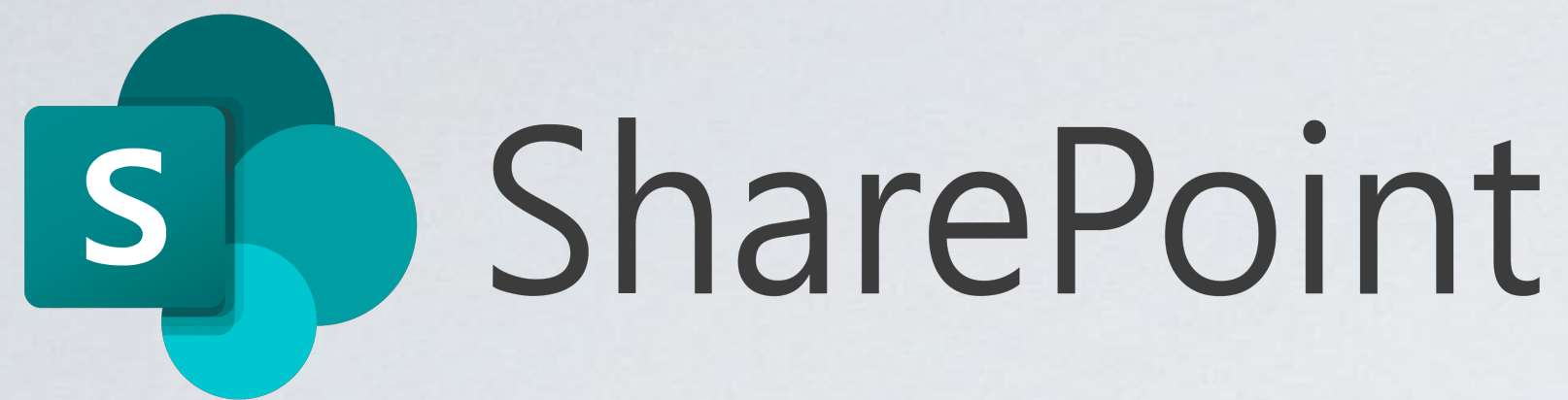


Nivel sello (Ductoscopia)

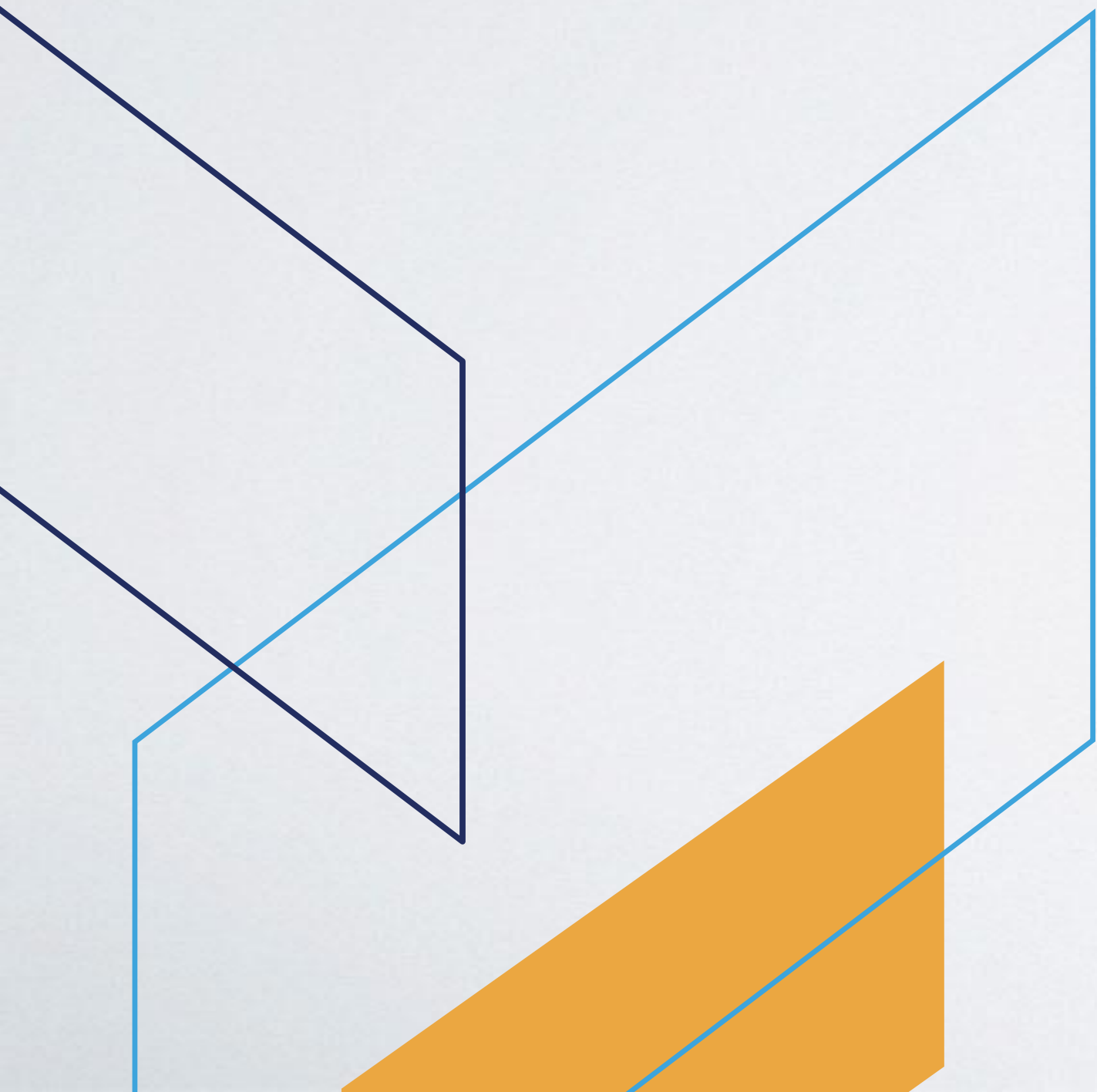


Receda o refuerzo grave





BIM





Visualización de avances

Creación de fichas

Configuración automática del proyecto

Retroalimentación al modelo



BIM

Aplicado en terreno para
el control de calidad

**Somos la “I”
del BIM**

Visión del ciclo BIM en Calidad Cloud

Concepción y Planificación

Diseño

Estudio de propuesta

Construcción

Puesta en marcha y pruebas

Entregas y garantías

OPEN BIM™



CONCRETO

OPEN BIM™



RECEPCIONES

OPEN BIM™



CALIDAD

OPEN BIM™



ENTREGAS Y GARANTÍAS

OPEN BIM™



CBOX

OPEN BIM™



CMANAGEMENT

OPEN BIM™



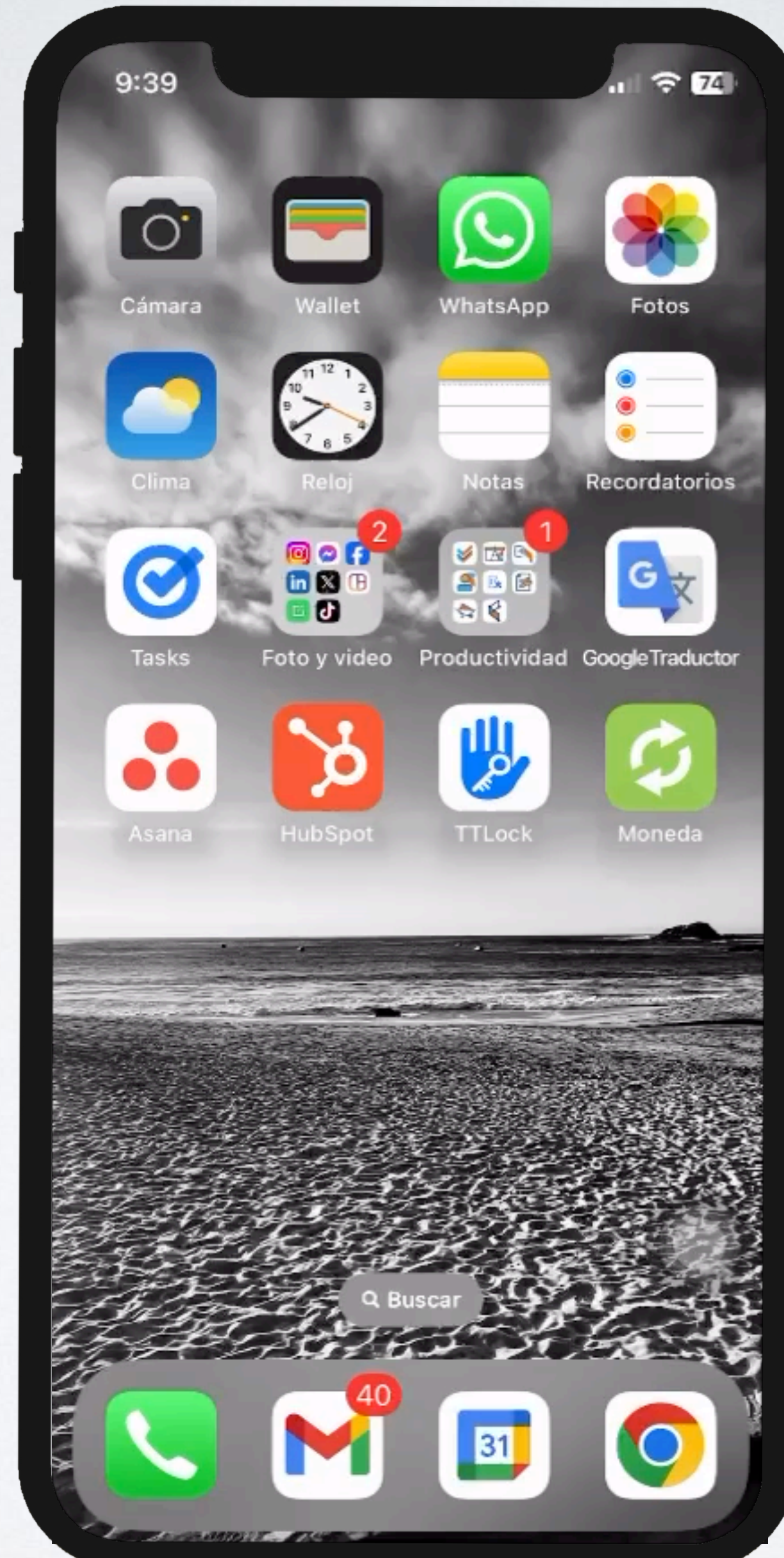
App Móvil

Respaldo con audio,
video e imágenes

Calidad vinculado
con Cbox

Información de App
vinculada al modelo BIM

Visualización de
avances de actividades

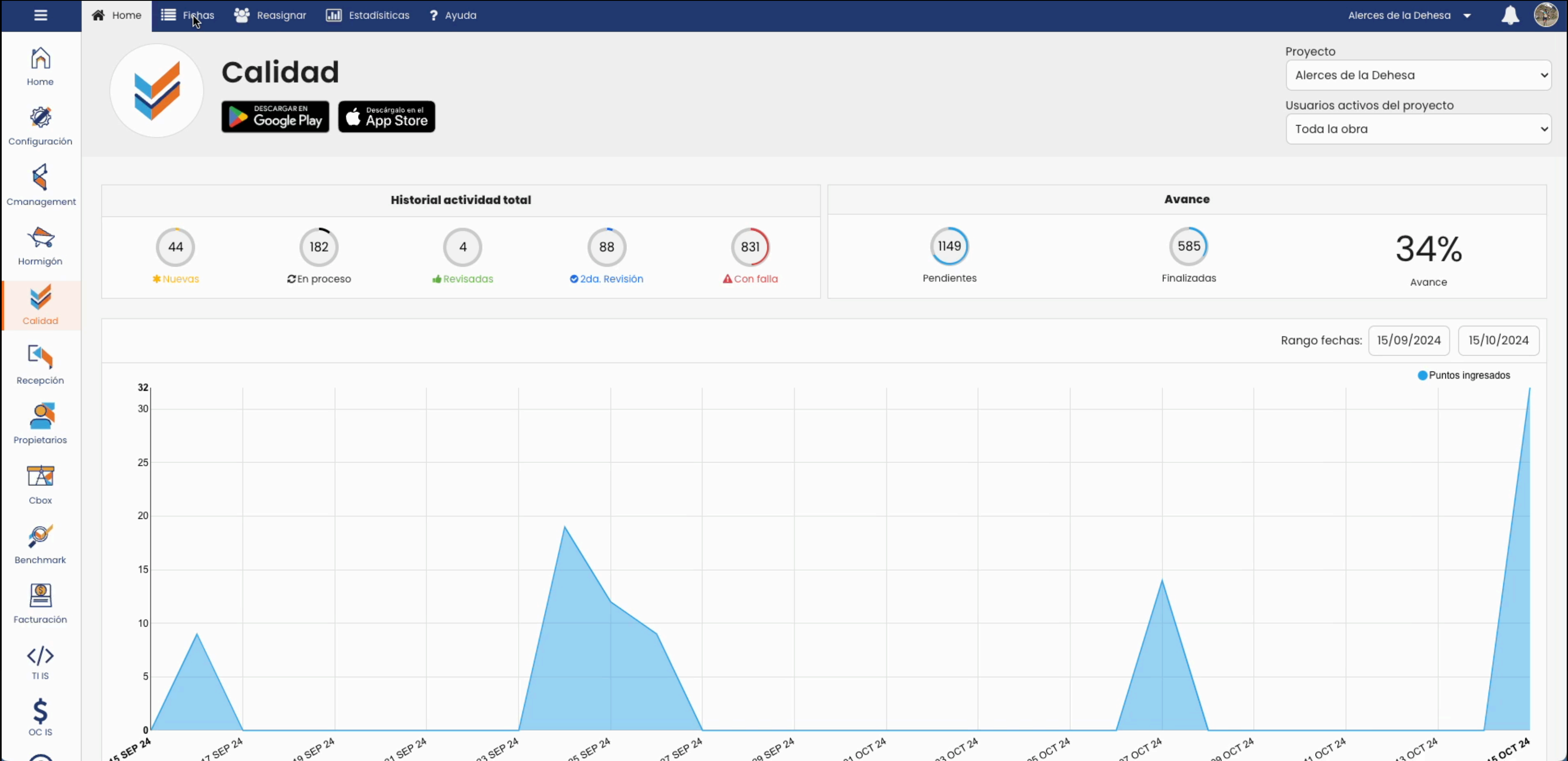


Desde excavaciones
hasta mantenimiento

RDI y Hallazgos al
modelo BIM

Control de concreto
vinculado al modelo

Configuración
automática del
proyecto

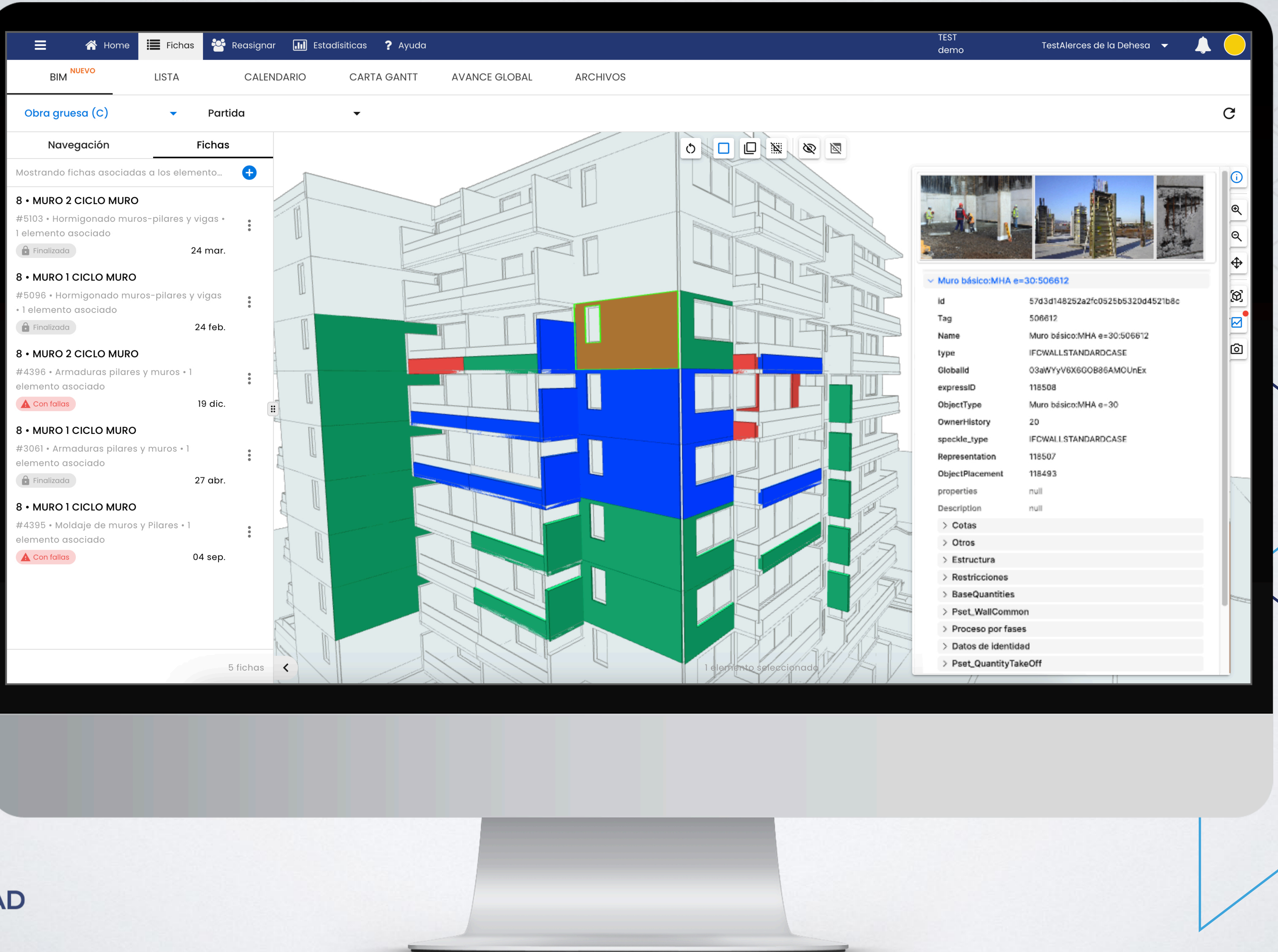


BIM es

Visual

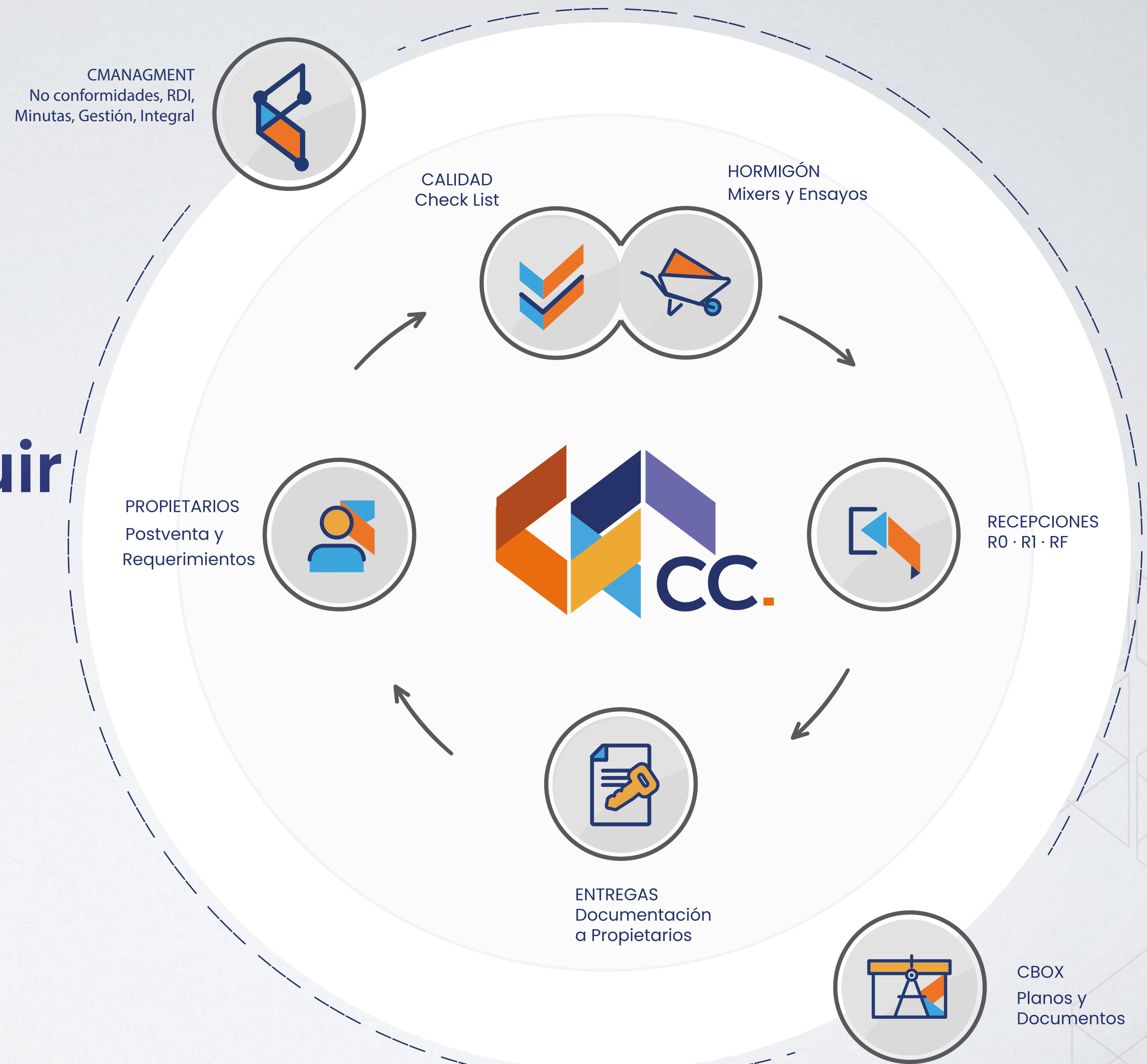
Model

Mejora

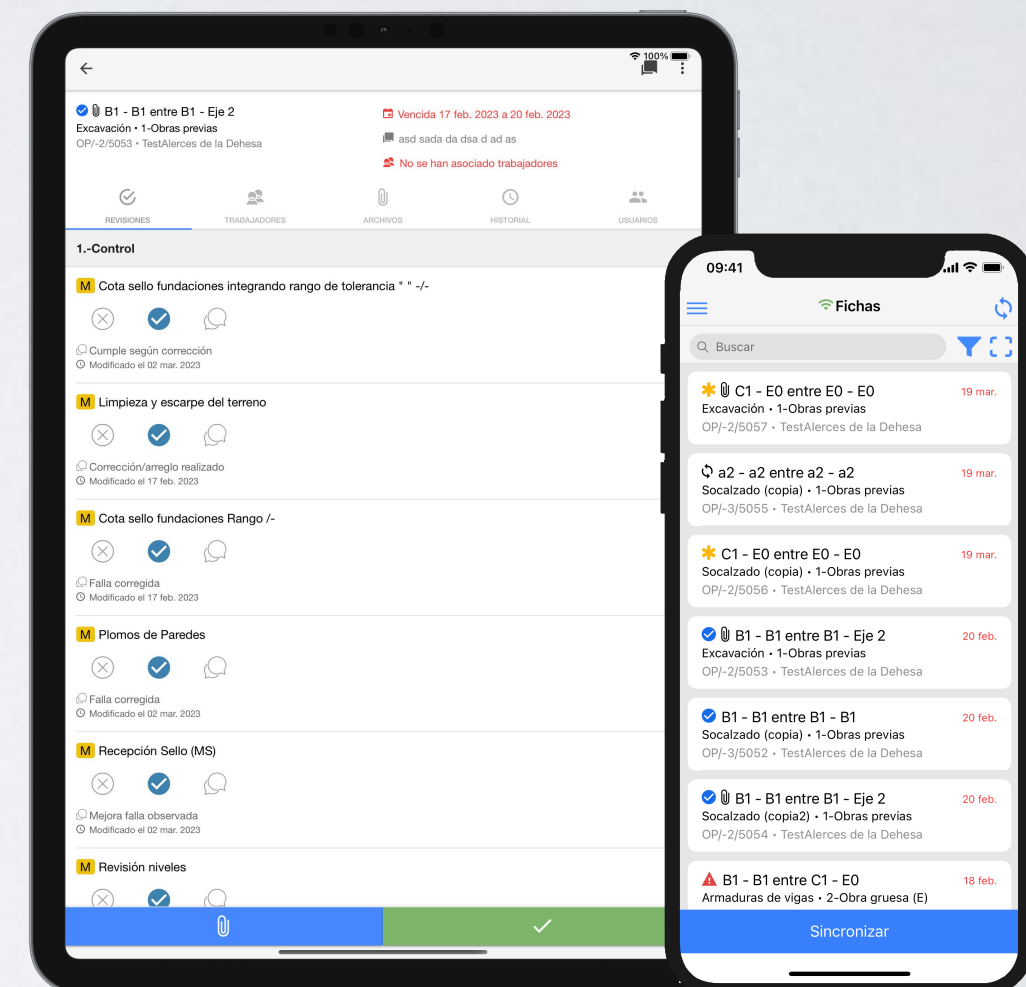
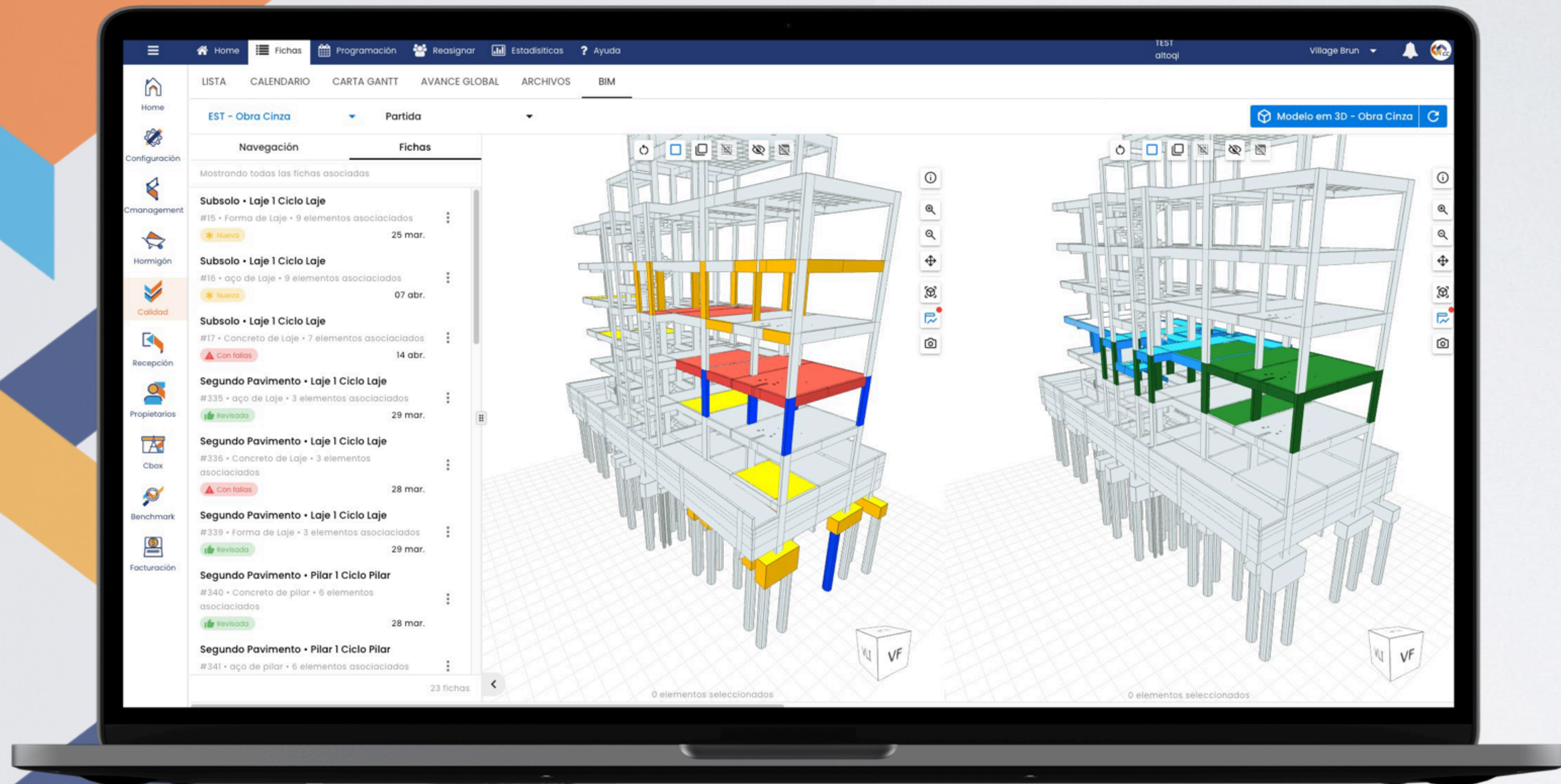


Ecosistema BIM

para el buen construir



BIM trazable en obra





CONECTA²⁰²⁴

EL PODER DE CONSTRUIR JUNTOS
BY CALIDAD CLOUD

Bloque 2:

**Satisfacción de clientes con
herramientas digitales e
innovadoras**

KPI's Calidad

Cumplimiento revisores (1º revisión)

(tareas Revisadas / tareas asignadas)

Cumplimiento inspectores (2º revisión)

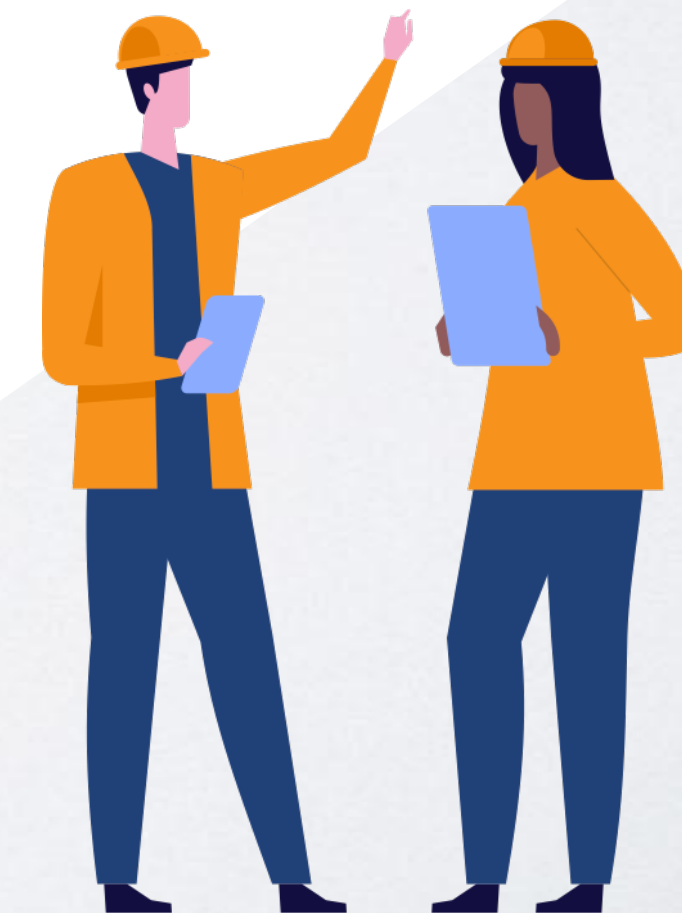
(tareas inspeccionadas / tareas asignadas)

Confiabilidad en la 1º revisión

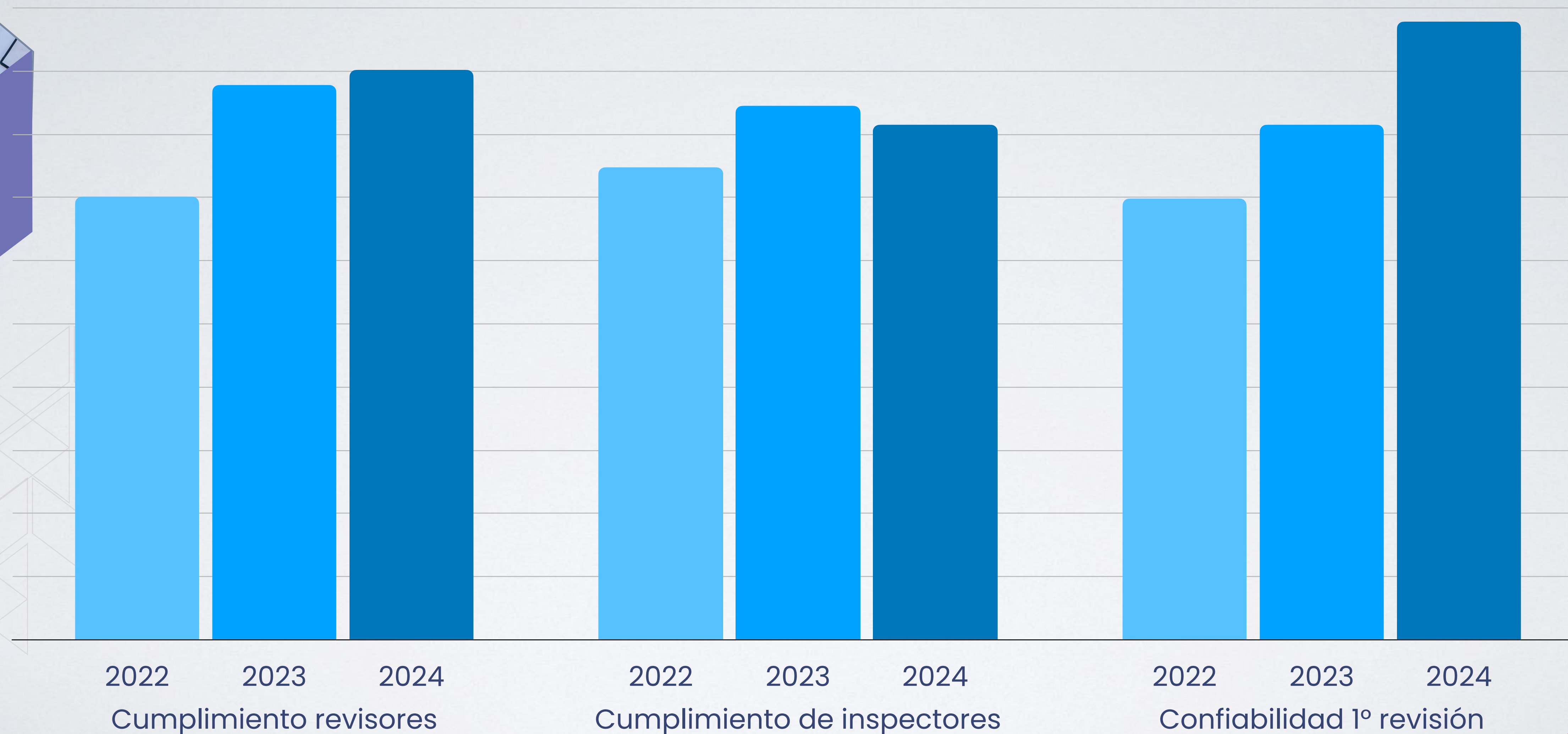
(Tareas rechazadas por la 2º revisión sobre la 1º revisión)

972

- Proyectos Inmobiliarios.
- 2022 / Septiembre 2024.
- KPI's Online.



KPI's Calidad



Datos de 972 Proyectos / 61.237 Unidades



KPI's Calidad

% de solución

(Tareas solucionadas / tareas rechazadas)

Incidencia de fallas

(Tareas rechazadas / tareas revisadas)

972

- Proyectos Inmobiliarios.
- 2022 / Septiembre 2024.
- KPI's Online.



KPI's Calidad

 % de solución

84,72%
2024

77,61%
2023

71,39%
2022

 % de Incidencia

4,74%
2024

3,21%
2023

2,97%
2022



BEST
PLACE
TO LIVE®

Presentación

El impacto de la tecnología en la satisfacción de los clientes

Tomás Cartagena Cortés

Founder & CEO Best Place to Live®



Desarrolladores inmobiliarios certificados por sus clientes en Chile, Perú, Ecuador, Colombia y México.



 **BEST
PLACE
TO LIVE.**

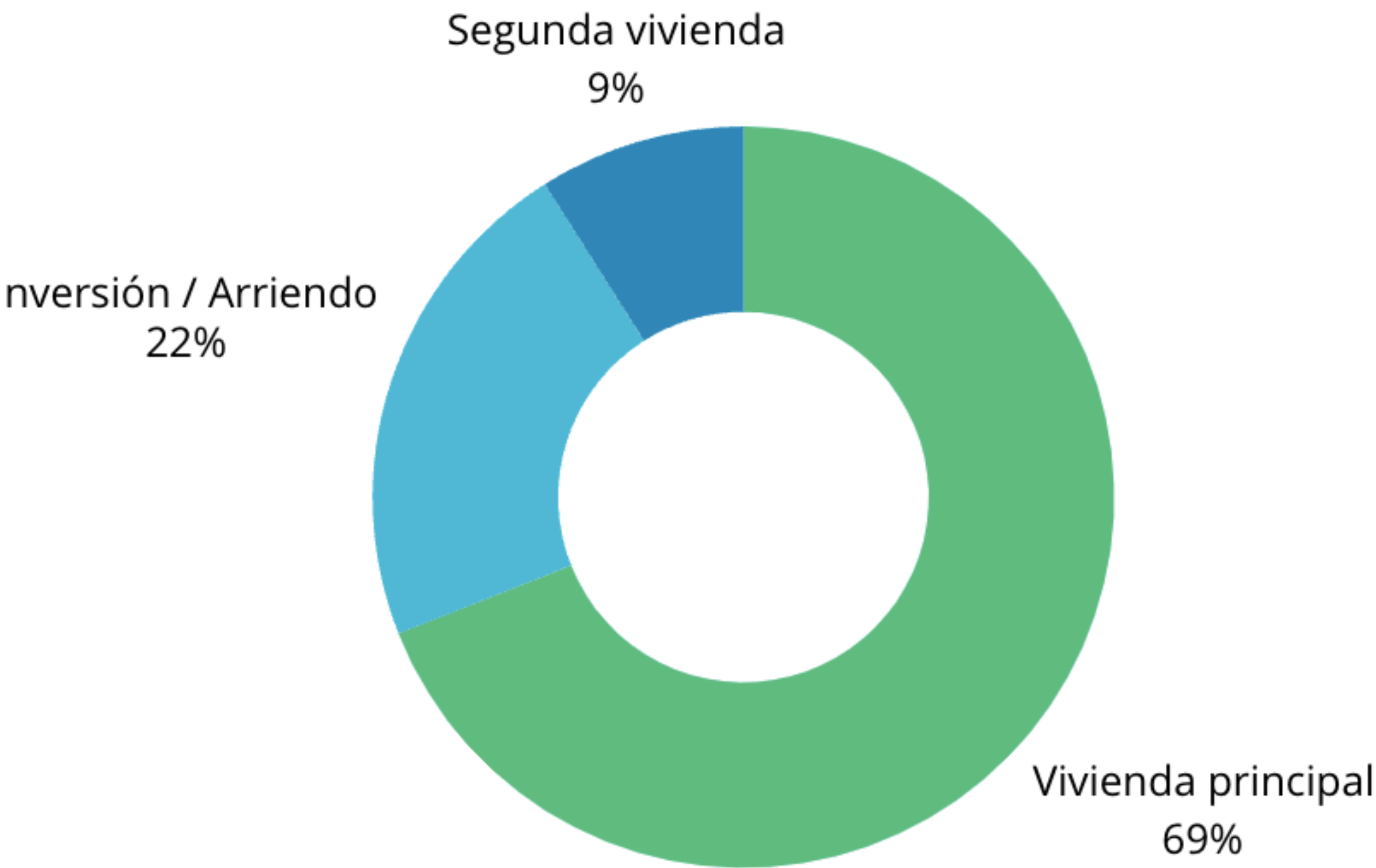
1. Gestión Comercial y Acompañamiento

Perfil del Comprador 2023

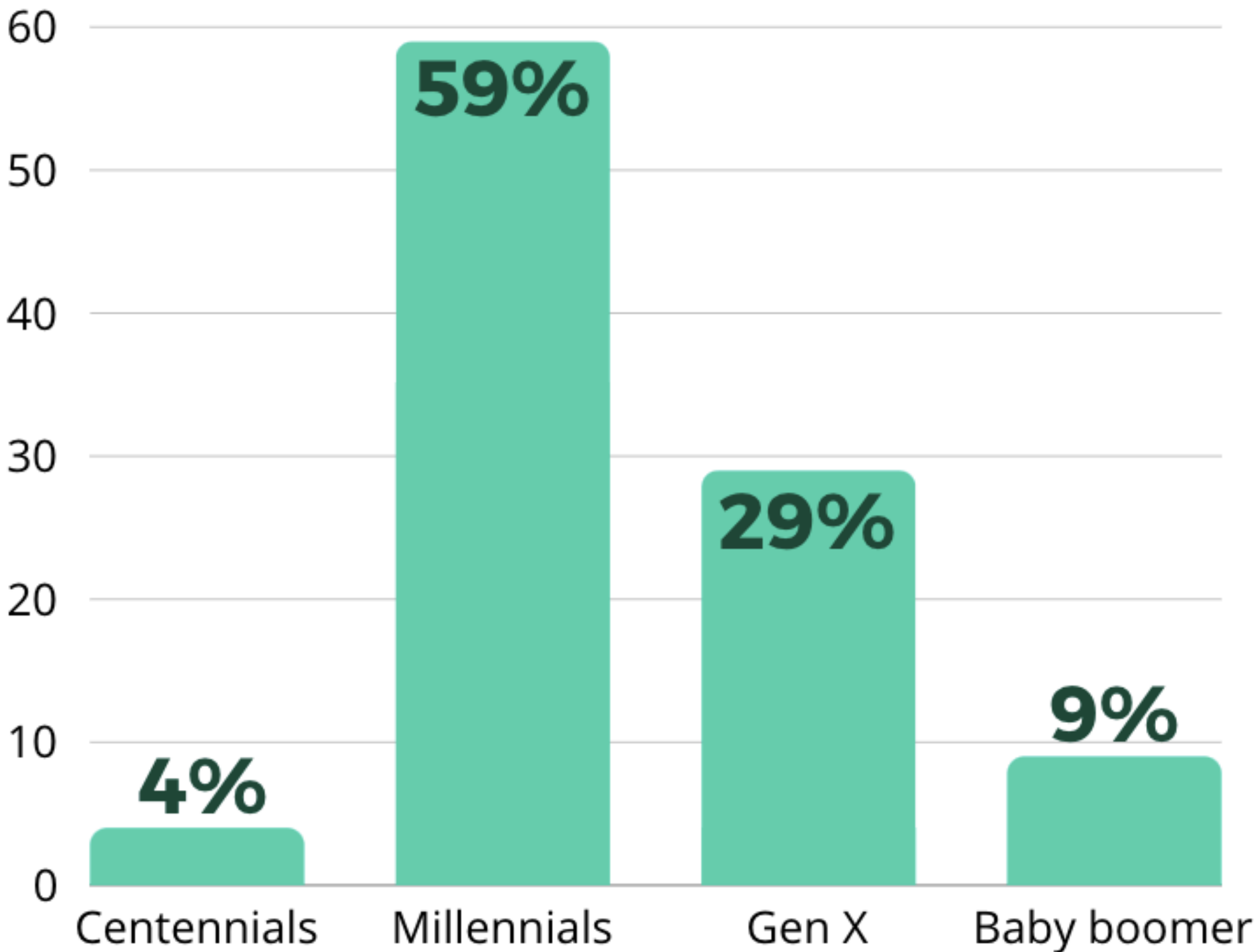
Proyectos sin subsidio



Tipo de compra



Compradores por generación



2.Plazos de Entrega

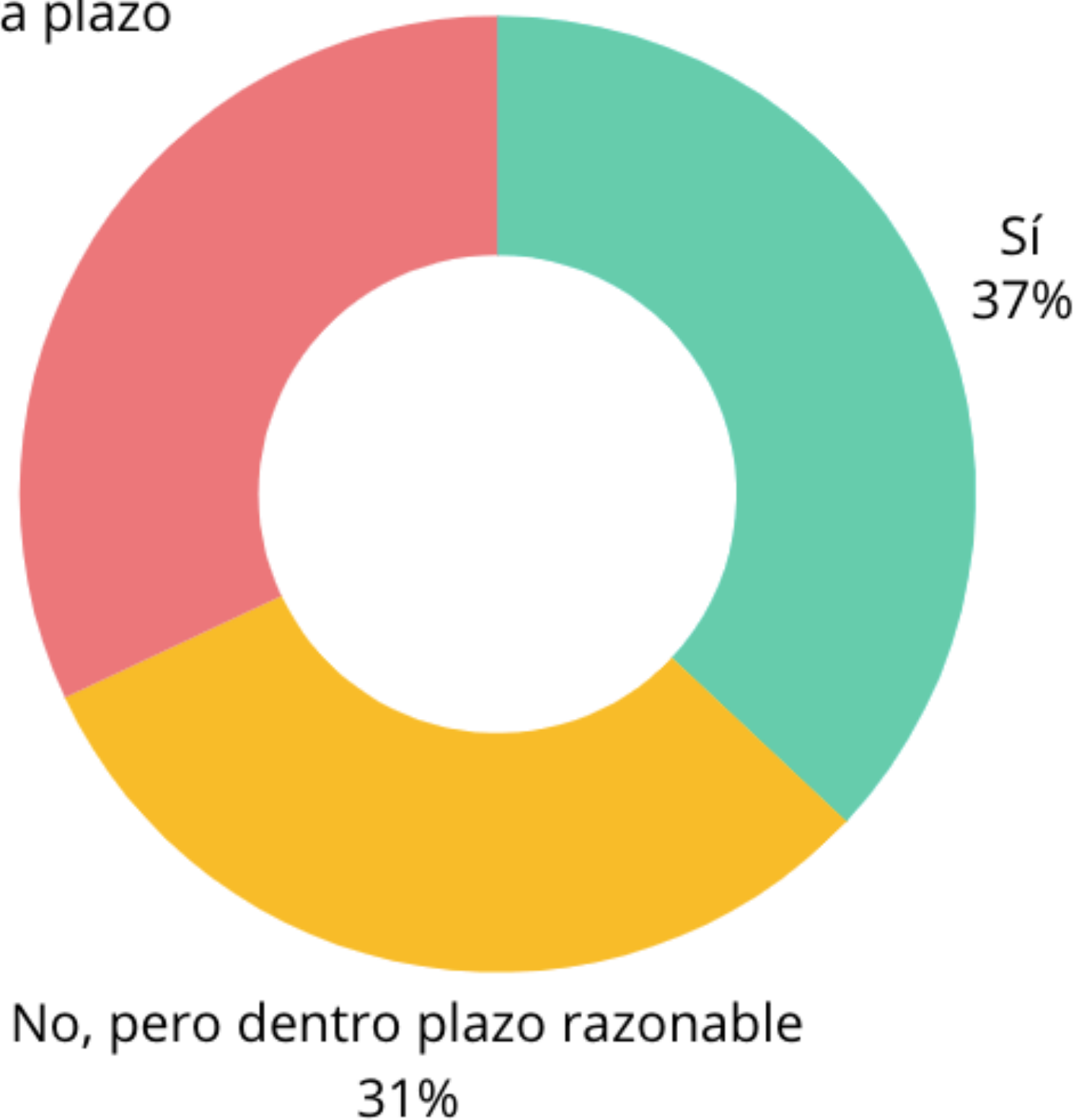
Efecto del atraso en las entregas

Proyectos sin subsidio

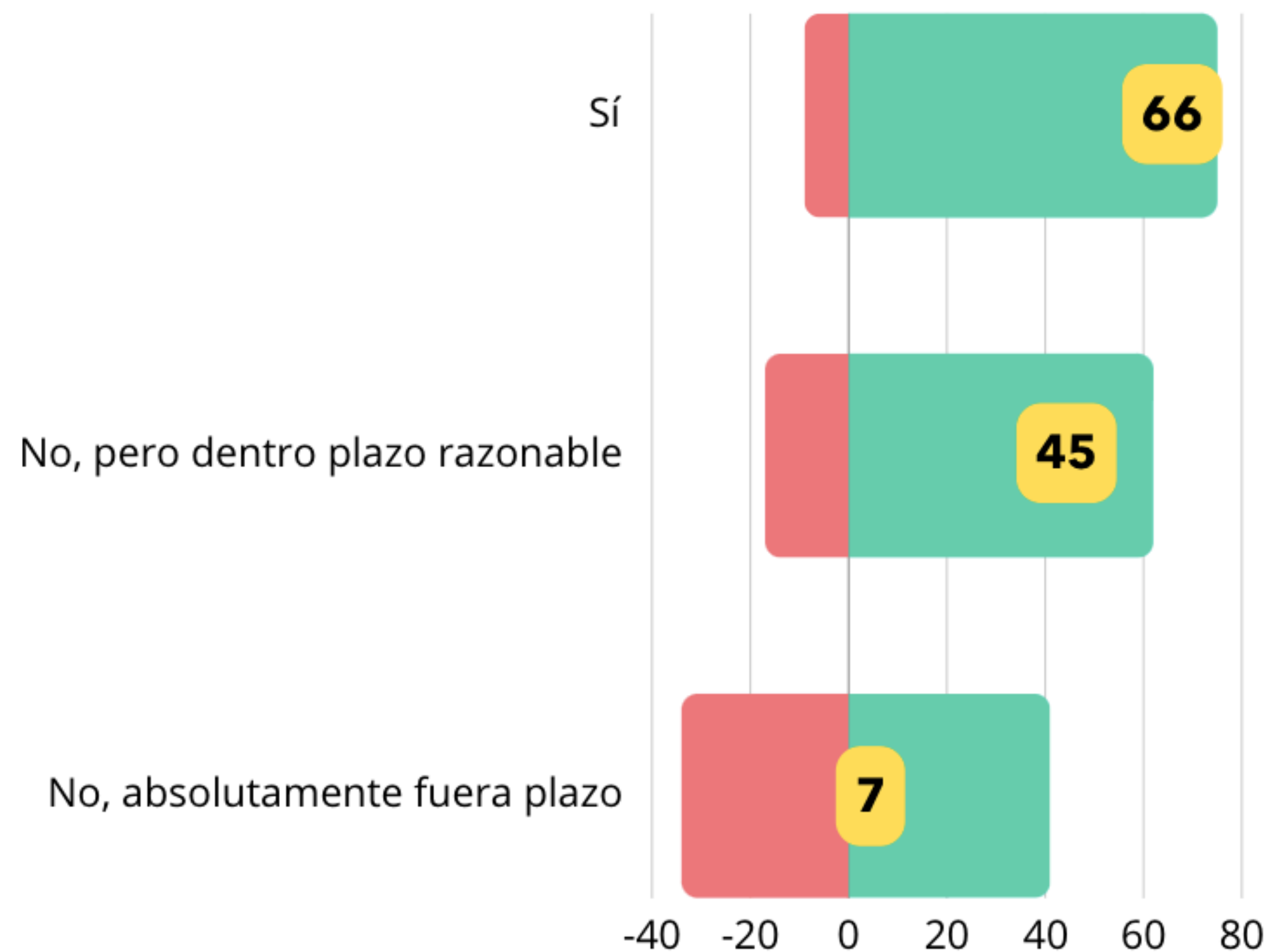
¿Le entregaron su vivienda dentro del plazo comprometido al momento de la compra?

No, absolutamente fuera plazo

32%



Producto ofrecido vs. recibido



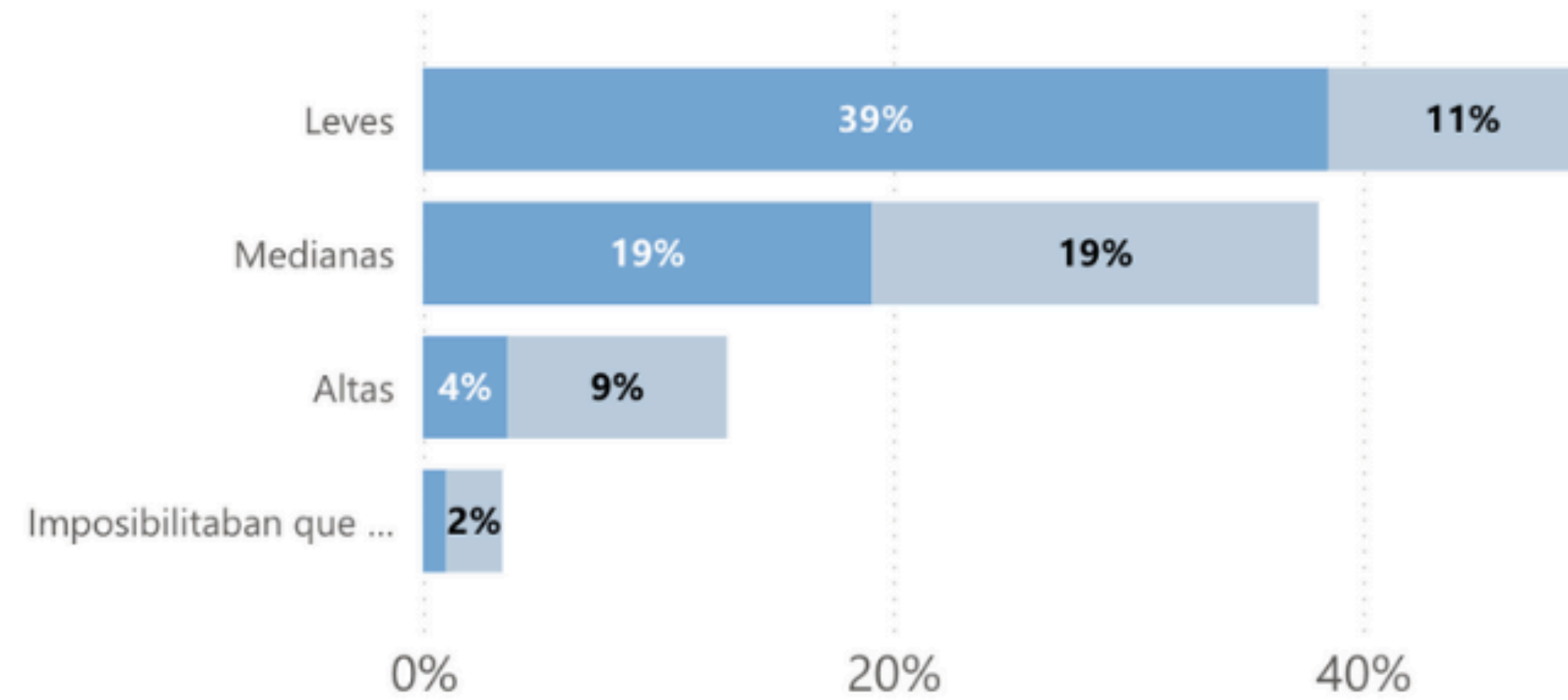
3.Observaciones de entrega y el proceso

75 %
Encontró
observaciones
durante la entrega

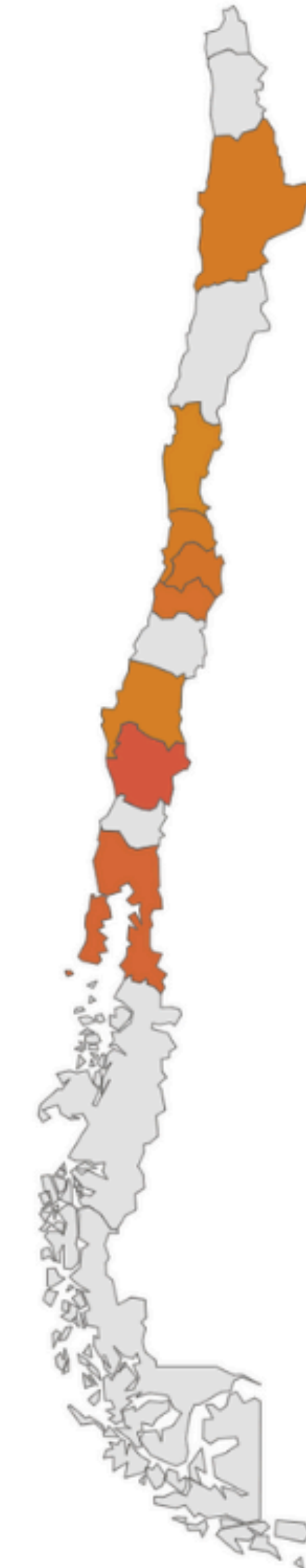
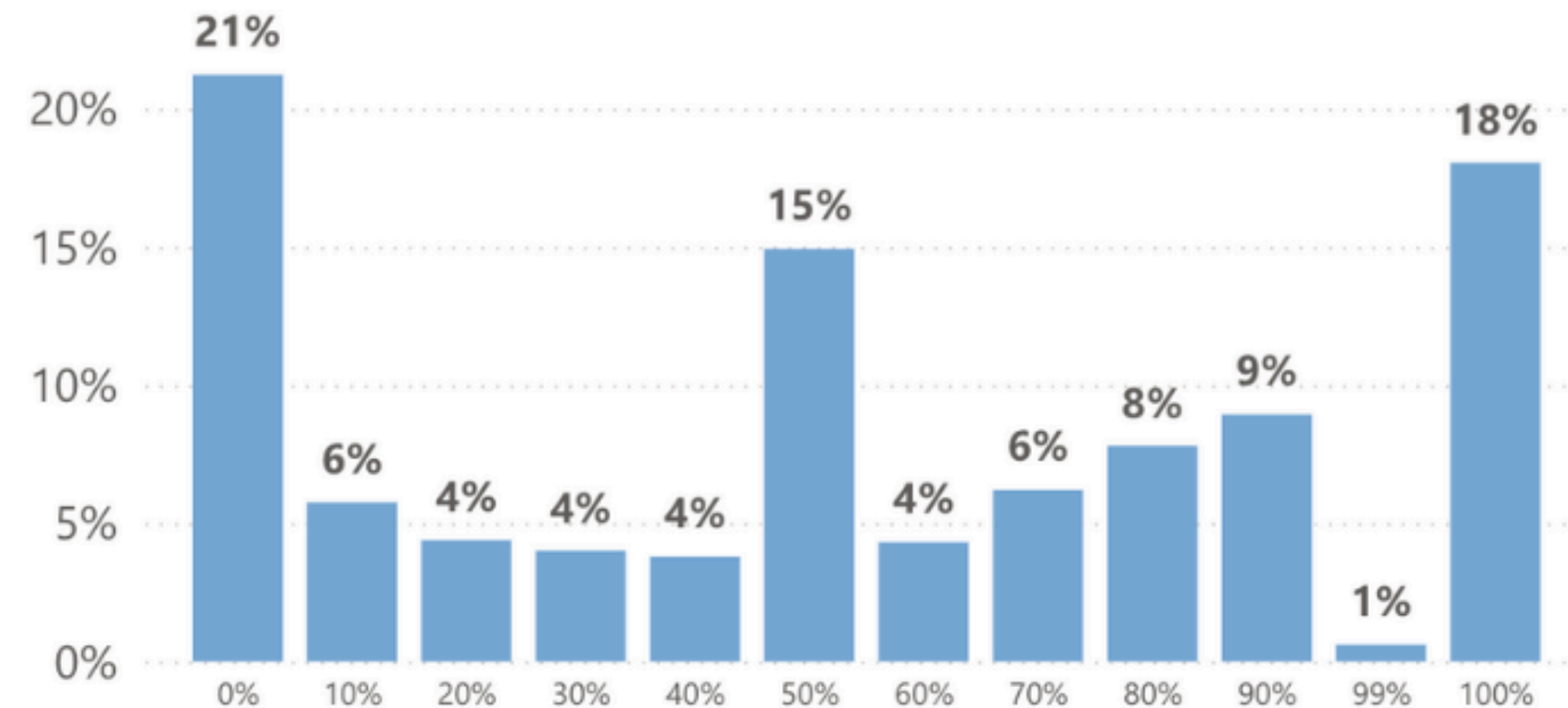
60 %
Fueron reparadas
en los tiempos
acordados

Estatus en base a la gravedad de las observaciones

Finalizadas ● Si ● No



Porcentaje de avance de las reparaciones



% Observaciones



“Poner al centro al cliente no puede ser algo exclusivo de **todas** las otras industrias, menos del sector inmobiliario”

Chile 2023



Inmobiliaria
Certificada

BPTL 2024



Marcas Best Place to Live 2023



Conecta 2024

Noviembre 2024



Tomás Cartagena Cortés

Founder y CEO de Best Place to Live.
Ingeniero Civil Industrial de la Universidad
Técnica Federico Santa María, Diplomado en
Customer Intelligence de la Universidad de Chile
y Máster en Desarrollo e Inversión Inmobiliaria
del ESE Business School de la Universidad de
Los Andes. Conferencista de CX en Real Estate.



tomas@bestplacetolive.com



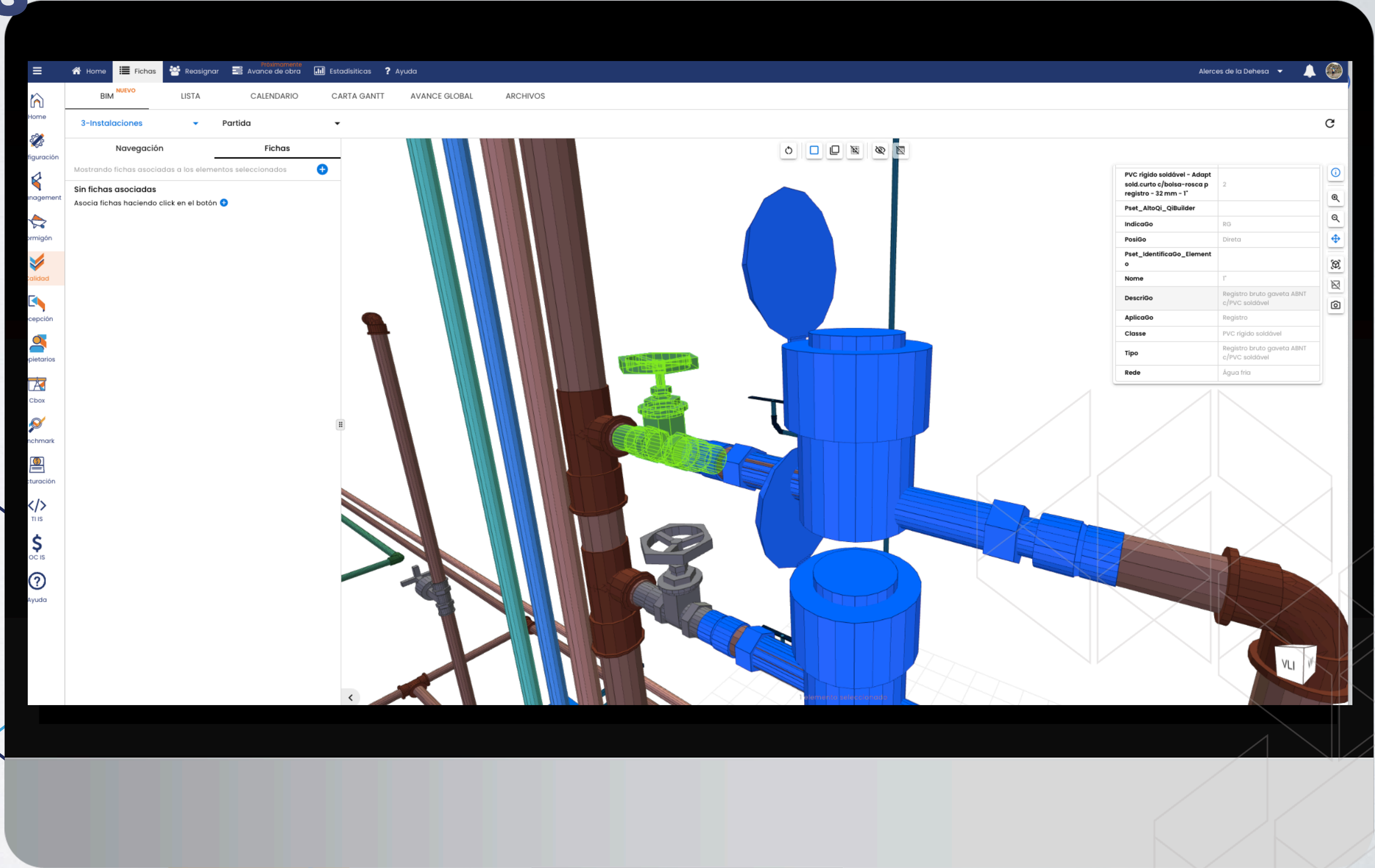
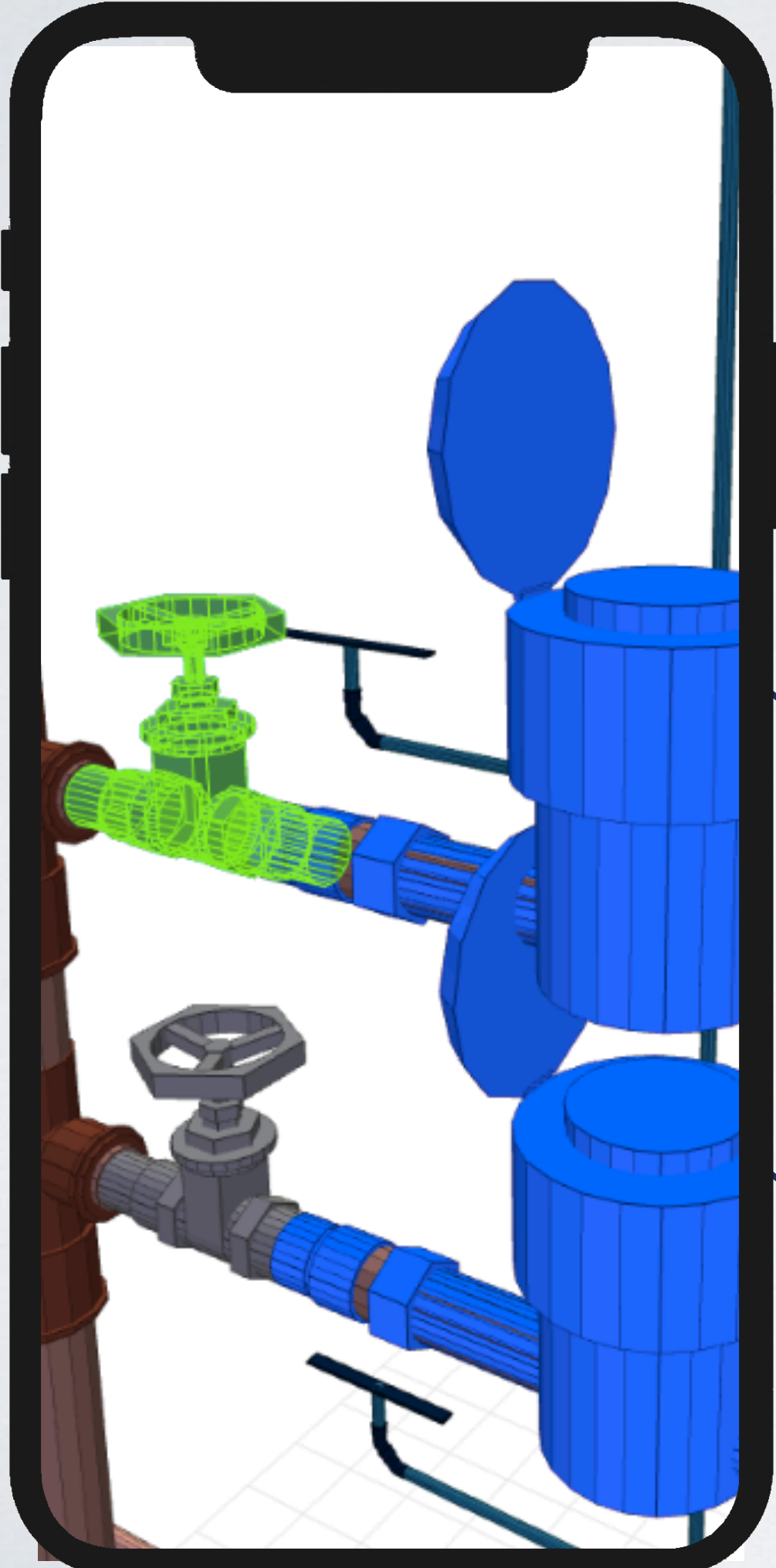
BEST
PLACE
TO LIVE®

Gracias ;)

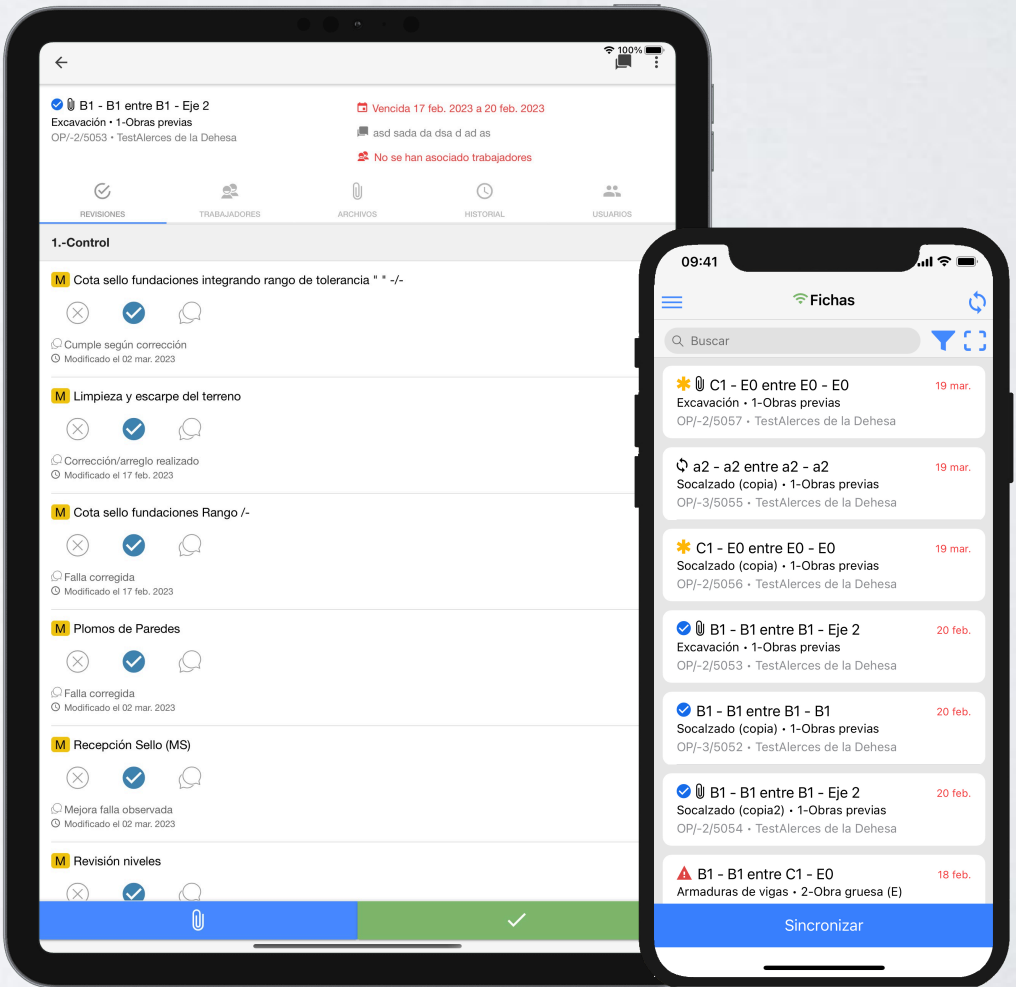
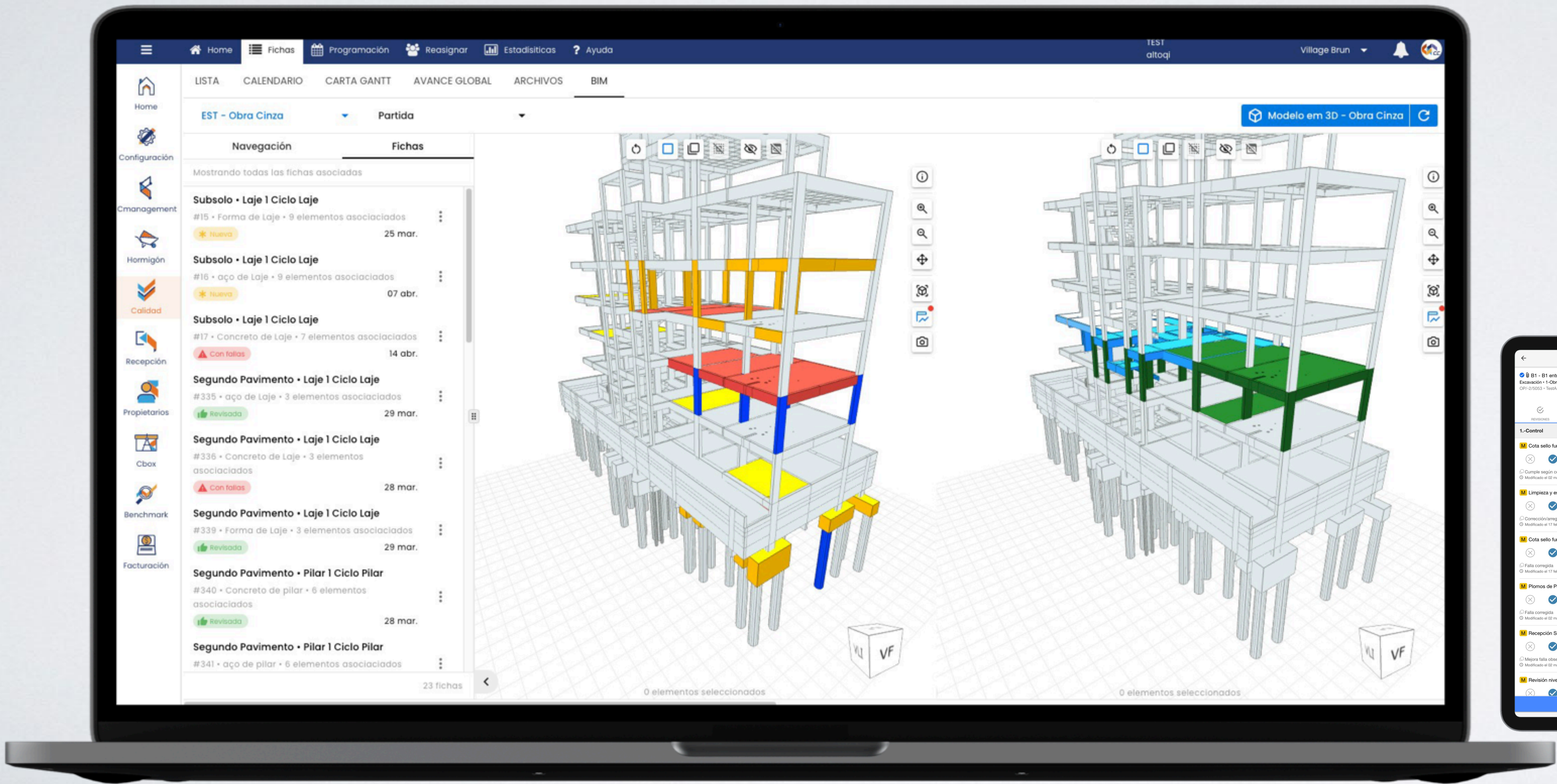
BIM para mejorar la **satisfacción** de clientes

The background is a dark blue field with a network of thin, light blue lines connecting small white dots, resembling a molecular or digital structure. Overlaid on this are several geometric shapes: a large, semi-transparent blue parallelogram on the left, a solid orange triangle in the top right corner, and several white-outlined polygons of various shapes scattered across the center and right.

BIM hasta la postventa y manteneciones



BIM hasta la postventa y manteneciones





Transformar la manera en
que se gestionan los proyectos
de construcción usando **BIM**.

¿Estás listo para
Digitalizar y Redefinir la
construcción utilizando
la tecnología **BIM**?



Visítanos en www.calidadcloud.com